



&

FL'EX-BOX

A NEW CO-WORKING & CO-LIVING CONCEPT



EX INTERIORS



Schadenberg
Groep



VERWOL

Wij maken het!

Inhoud

- 6 Co-working & Co-living hubs
- 8 Verblijfshabitat voor mens, flora & fauna
- 12 Modulariteit | werken
- 14 Modulariteit | wonen
- 20 Materiaalgebruik
- 24 Kenmerken en eigenschappen
- 28 FL'EX-BOX huren
- 30 Colofon





Co-working & Co-living hubs

De FL'EX-BOX speelt in op een verandering van tijdperk waarin de verbinding met jezelf, anderen en de natuur centraal komt te staan. We nemen steeds meer regie op ons eigen leven waarin wonen en werken vermengd raken in een hybride levensstijl.

De groeiende maatschappelijke behoefte aan welzijn, gemeenschapsgevoel, duurzaamheid en biodiversiteit leidt tot co-working en co-living communities die optimale omgevingen creëren voor productie, creativiteit en innerlijke groei.

Met dergelijke gemeenschappen bewegen we naar een bewustere, gezondere en duurzamere wereld. Het co-living en co-working concept ondersteunt deze beweging en geeft antwoord op de behoefte van de moderne 'digi-nomads', de thuiswerkers, studenten, ondernemers, senioren en gezinnen.

Op speelse wijze kunnen de woon/werk units van de FL'EX-BOX een community vormen, waar de bewoners/gebruikers in synergie een eigen identiteit aan kunnen geven. Het gaat over een toegankelijke, veilige omgeving waar mensen zich sociaal, mentaal en fysiek thuis voelen en tot bloei komen. Een manier van leven in harmonie met de natuurlijke wereld en met slim gebruik van moderne technologie.

De FL'EX-BOX gaat over gedeelde leefomgevingen, waar mensen elkaar kunnen ontmoeten om uitwisseling, ideeën en acties te bevorderen die leiden tot sociale innovatie en interactie.



Verblijfshabitat voor mens, flora & fauna

De FL'EX-BOX is een hybride verblijfshabitat voor de mens, flora en fauna. Een plek voor een geheel nieuwe manier van wonen en werken, die oude gewoontes los laat. Modulaire bouwstenen bieden eindeloze mogelijkheden om van één enkele FL'EX-BOX uit te bouwen tot een ware FL'EX-BOX community.

Om het klimaat een positieve boost te geven mag de natuur (en de mens) meer verwilderen. Op en rondom de FL'EX-BOX zal rijkelijk, divers groen geplaatst worden om de biodiversiteit te vergroten. De toegevoegde natuur zorgt tevens voor een positieve invloed op ons innerlijk welzijn. De grens tussen binnen en buiten vervaagt door het groen waarmee de balans tussen mens, zijn werk en de natuur prachtig samenvalt.

De FL'EX-BOX is nagenoeg circulair, modulair, en zelfvoorzienend ontworpen. Dat houdt in dat er met zoveel mogelijk circulaire materialen gebouwd wordt op een demontabele en remontabele manier. Elk onderdeel is her te gebruiken of recyclebaar. De vorm en de uitstraling van de FL'EX-BOX zijn ontworpen vanuit respect voor natuur en omgeving, maar zeker niet zonder een optimale functionaliteit, flexibiliteit en (akoestisch) comfort voor de gebruiker.

Het interieur is hoogwaardig vormgegeven en wordt voorzien van moderne technieken om direct in te pluggen en online verbonden te zijn. Dit samenspel tussen de technische wereld waarin we leven en de verbinding met de natuur, geeft de FL'EX-BOX haar unieke kwaliteit.

Een beeldmerk van verbinding tussen ecologie en techniek in deze veranderende samenleving.





Een antwoord op
het verlangen naar
welzijn, gemeenschap
en duurzaamheid

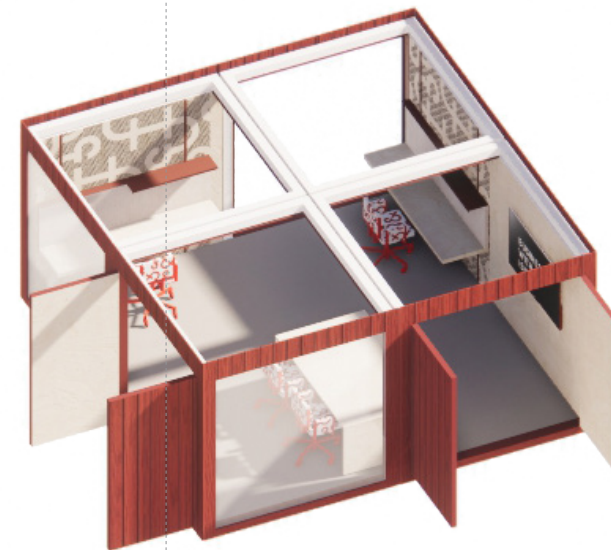
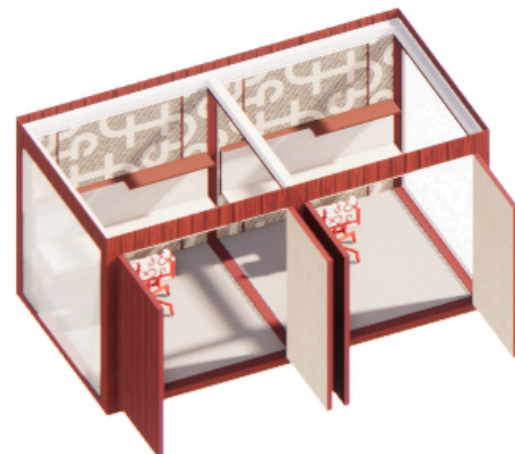
Modulariteit | werken

De FL'EX-BOX is krachtig in zijn eenvoud. De basis is een ruimte van 2,65 bij 2,65 vierkante meter oppervlakte, welke op ontelbare manieren tot grotere of meerdere ruimtes is door te koppelen en stapelen. Elke FL'EX-BOX heeft twee gesloten wanden, een glaswand en een dubbele, openslaande deuren.

De afwisseling tussen gesloten en open wanden biedt een grote mate van flexibiliteit en ontwerpmogelijkheden. De FL'EX-BOX is in basis ingericht als enkele werkplek. Wanneer ze gekoppeld

worden tot een groter formaat van bijvoorbeeld vier of zes units, worden het samenwerkplekken, overleg ruimtes en scrumruimtes.

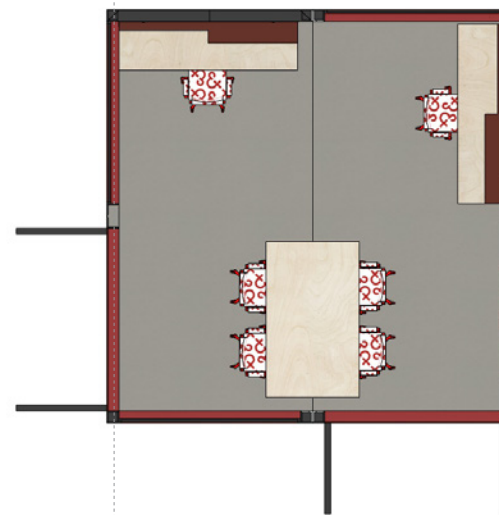
De units zijn ontworpen als een plug-and-play systeem en zijn daarmee grotendeels locatie onafhankelijk. Een community van groter formaat kan voorzien worden van een 'technische' unit waarin toiletten, een pantry en installaties verwerkt zijn.



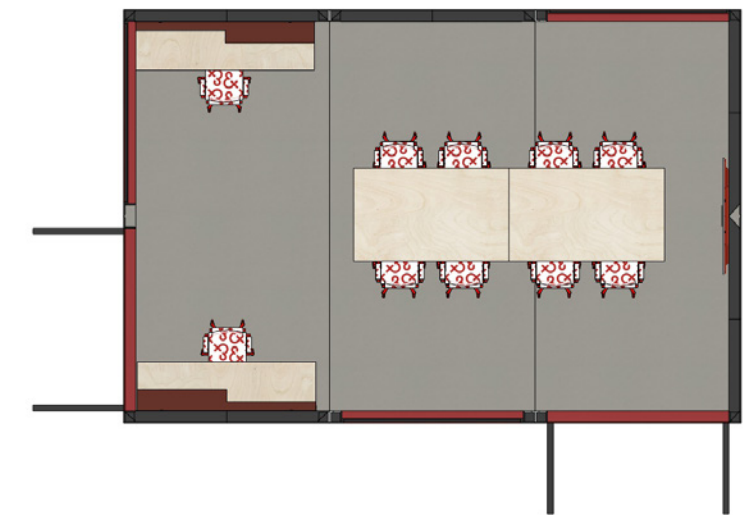
enkele unit - werken



dubbele unit - werken



vier units - werken / overleg



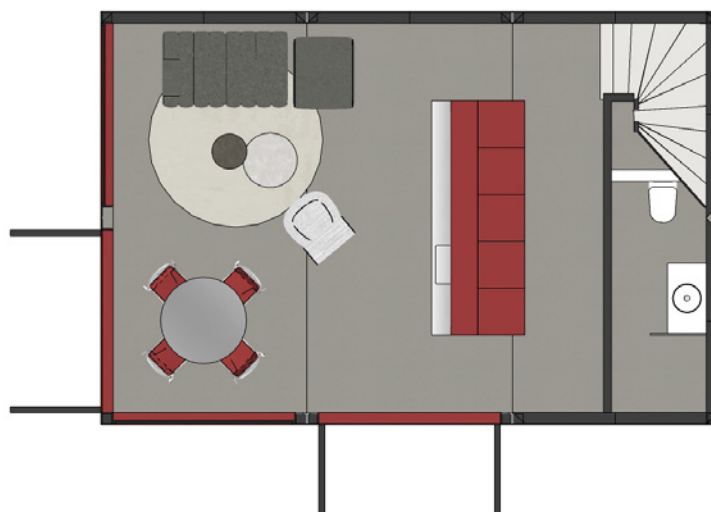
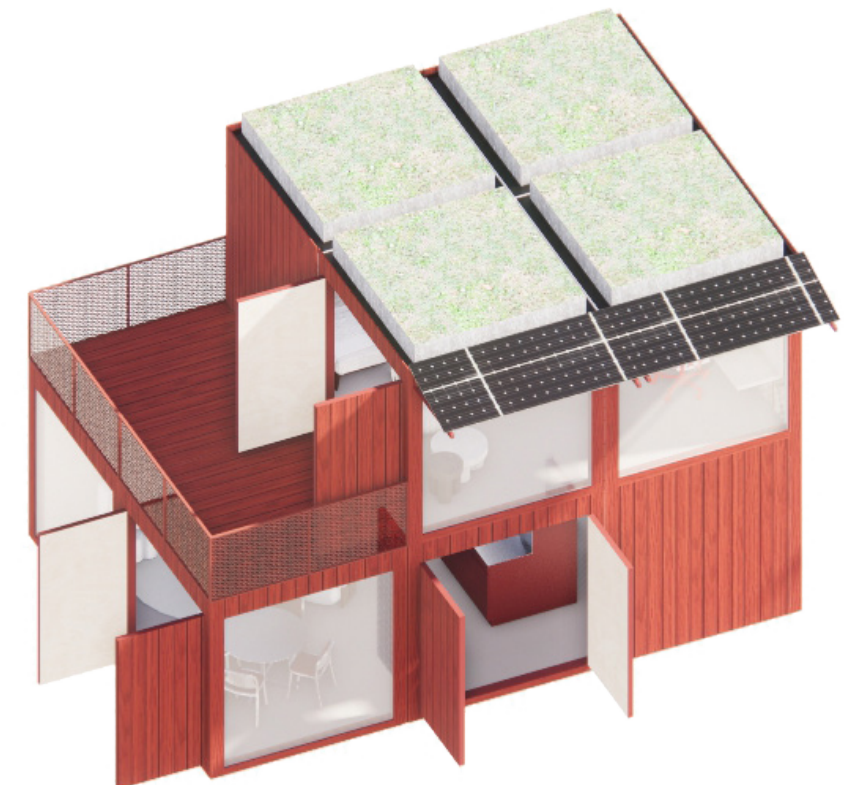
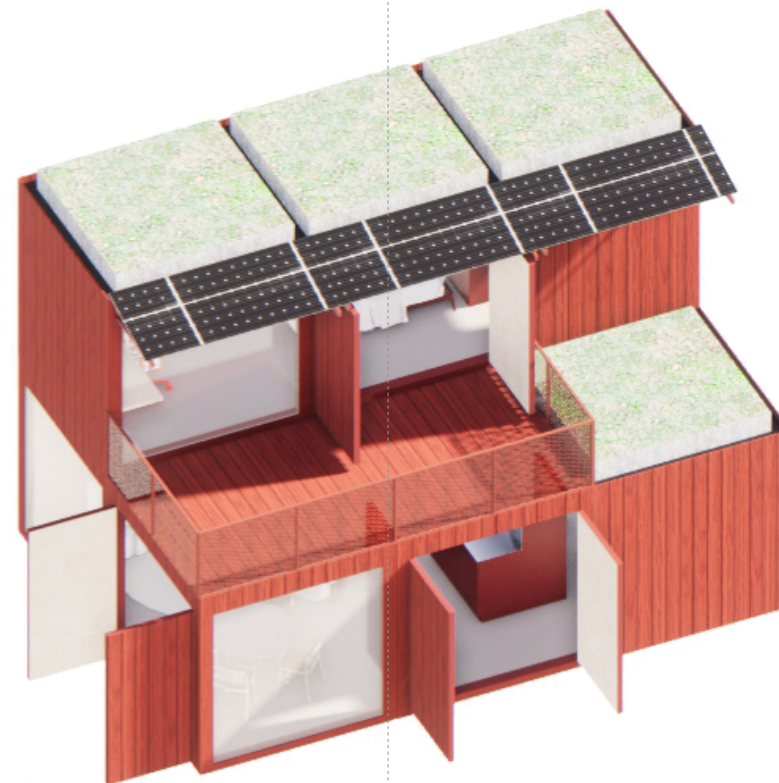
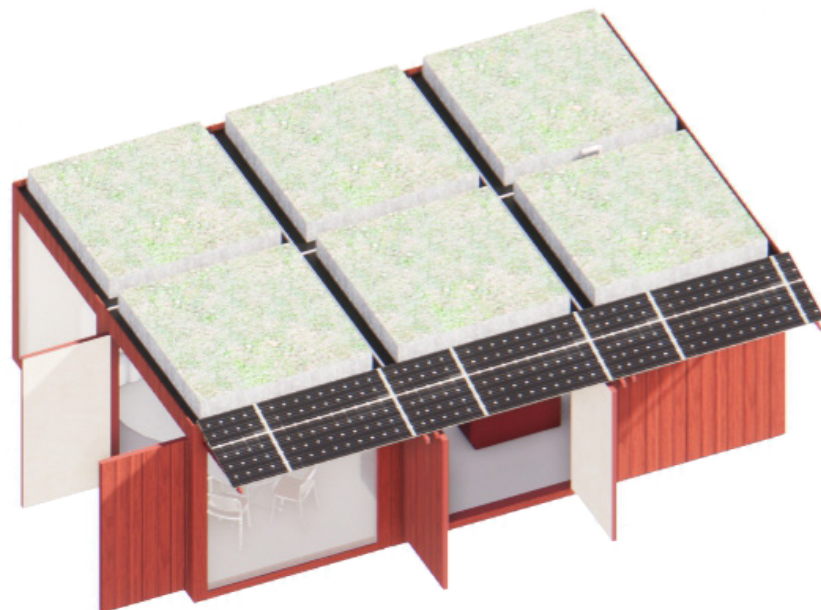
zes units - werken / overleg

Modulariteit | wonen

Vanaf zes units kan de FL'EX-BOX een footprint bieden om de functie wonen er op een goede manier in te realiseren. Een leefgedeelte en alle natte ruimtes kunnen dan beneden gesitueerd worden inclusief ruimte voor een trap. Deze footprint heeft een oppervlakte van 38 m²

Slaapkamers en andere ruimtes kunnen op een verdieping geplaatst worden zodat het geheel compact in omvang blijft. Afhankelijk van de opstelling ontstaat er ook een dakterras als 'privé' buitenruimte.

De combinatie van wonen met werken maakt het gebruik van de FL'EX-BOX interessant. Het simpelweg toevoegen van een aantal werkunits voor flexibel gebruik, niet alleen voor de bewoner(s) maar ook verhuurbaar aan anderen, maakt de FL'EX-BOX tot een unieke setting voor co-working en co-living.



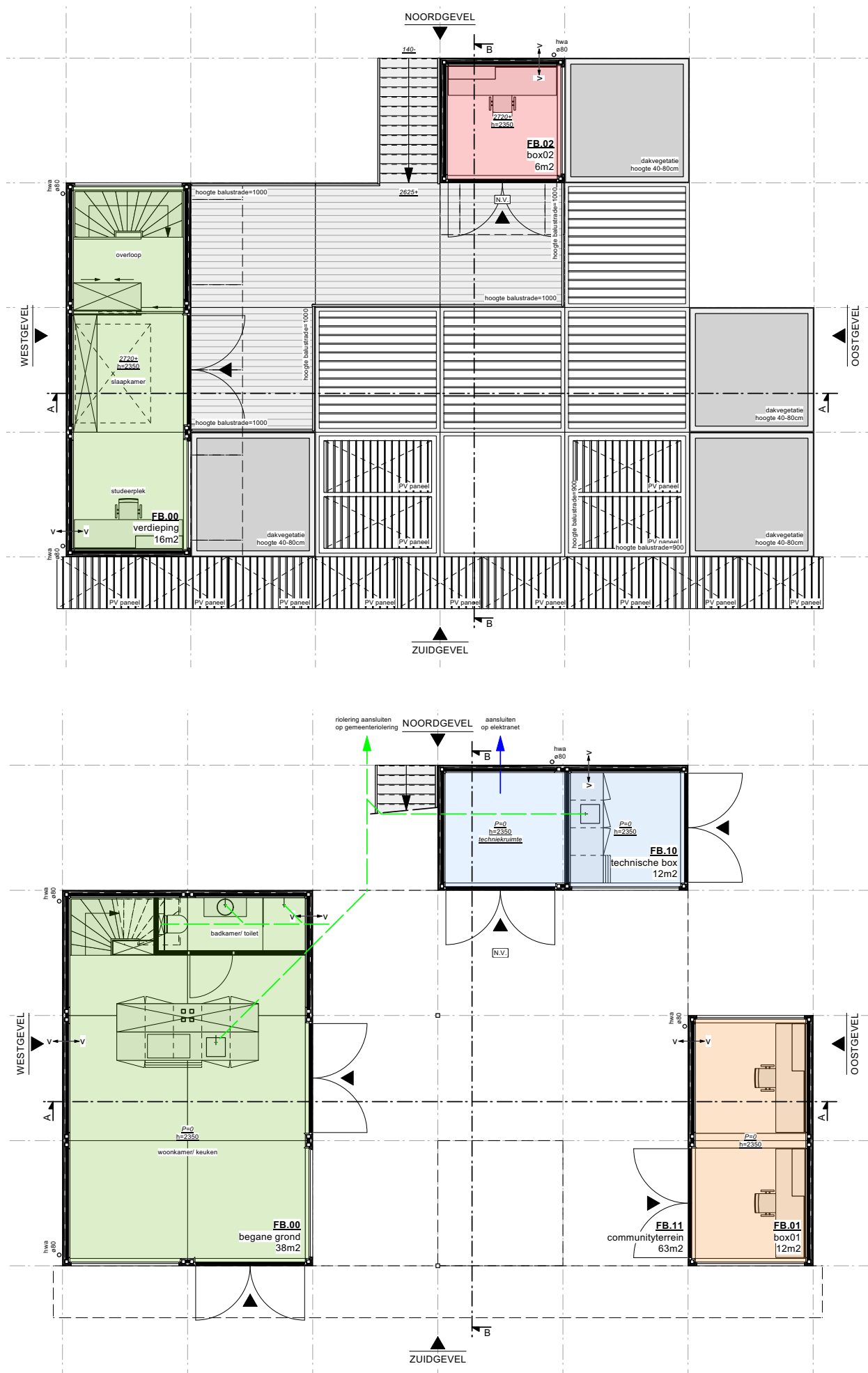
zes units - leefruimte, keuken en badkamer
basis footprint voor wonen



drie units - slaapkamer en werkplek
verdieping op basis footprint



vier units - slaapkamer en werkplek
verdieping op basis footprint



Een plek waar
mensen zich
sociaal, mentaal
en fysiek thuis
voelen



Materiaalgebruik

De FL'EX-BOX is circulair ontworpen. De constructie bestaat uit stalen kolommen voor een lichte basis. De buitenzijde wordt bekleed met thermisch gemodificeerde vurenhouten delen, afgewerkt met Colorseen Acrylic Stain mat. De dichte binnenwanden en openslaande deuren worden gemaakt van populieren multiplex.

Thermisch en akoestisch comfort wordt behaald met het plafond en de achterwand bij de werkplek. Beide wordt voorzien van geluidsabsorberend materiaal en een koelsysteem om het interne comfort te waarborgen, met een ventilatiepunt in de wand. Het plafond is afgewerkt met strekmetaal en voorzien van twee LED lichtlijnen.

De achterwand bij de werkplek is voorzien van een geperforeerd stalen paneel met een ontworpen patroon. Het bureau is in hoogte verstelbaar en heeft een essenhouten blad. De viltten bureauwand heeft een akoestische werking en is gemaakt van oude gerecyclede stoffen en bedrijfskleding.

De daken worden voorzien van diverse beplanting ter bevordering van de biodiversiteit. Tevens dragen de planten bij aan het thermisch comfort in de box door het tegenhouden van warmte op het dak. Zonwerende luifels aan de FL'EX-BOX bieden schaduw en ruimte om zonnepanelen te plaatsen om de units zelf te voorzien van benodigde stroom.

Alles in de FL'EX-BOX is eenvoudig te bedienen en in te stellen via een app op je telefoon met een Domotica systeem. Dat wil zeggen het openen en sluiten van de box, bediening van de verlichting en het verstellen van het bureau. Laptop en telefoon kunnen opgeladen worden op het bureau en er is zelfs een muziekbbox ingebouwd om je eigen playlist op af te spelen. Bij aankomst in de FL'EX-BOX staat alles al goed ingesteld.

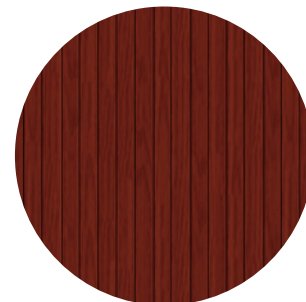
**GERECYCLED
VILTEN
BUREAUWAND
BEIGE**



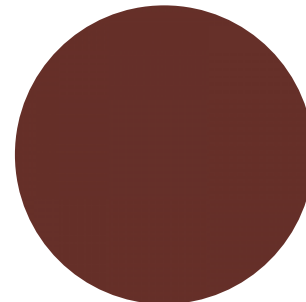
**POPULIEREN
MULTIPLEX
BINNENWANDEN**



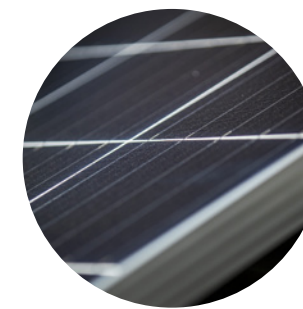
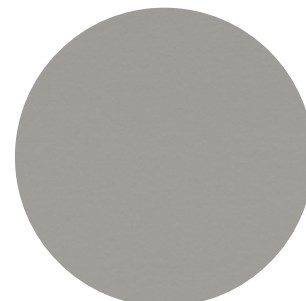
**THERMISCH
GEMODIFICEERD
VURENHOUT
BUITENWANDEN**



**STALEN
CONSTRUCTIE
GEPOEDERCOAT
RAL 3009**



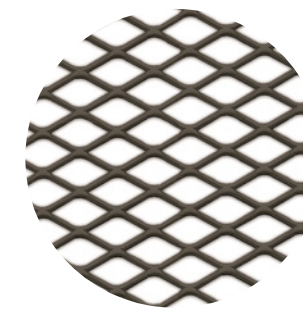
**MARMOLEUM
VLOER**



ZONNEPANELEN



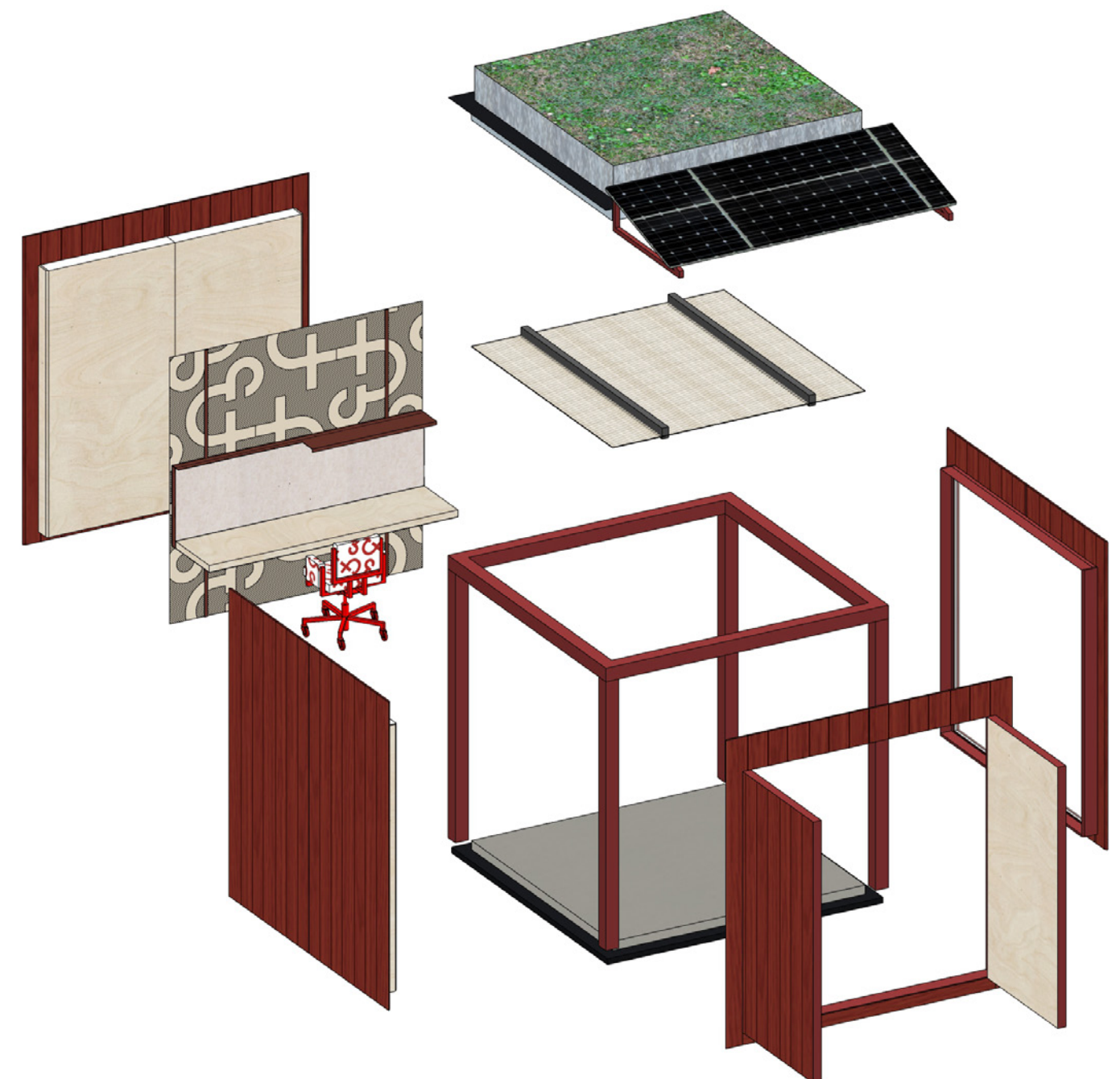
**GEPERFOREERD
STALEN
KOELWAND**

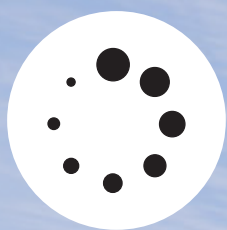


**STREKMETALEN
KOELPLAFOND**



**BEPLANTING
T.B.V.
BIODIVERSITEIT**





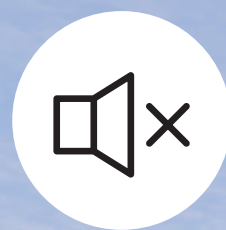
CIRCULAIR
MATERIAAL-
GEBRUIK



DEMONTABEL



REMONTABEL



AKOESTIEK



COMFORT



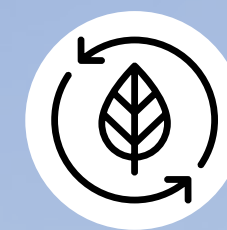
FLEXIBEL EN
MODULAIR



ZELFVOOR-
ZIENEND



INTERNET OF
THINGS



CO2 NEUTRAAL

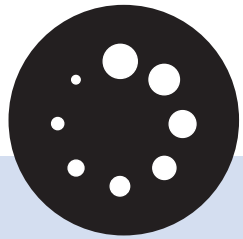


ÉÉN MET DE
NATUUR



Kenmerken en eigenschappen

De FL'EX-BOX is ontworpen met als uitgangspunten circulariteit, modulariteit en zelfvoorzienendheid. Gekeken vanuit een optimale functionaliteit, flexibiliteit en comfort zonder daarbij de natuur en bestaande omgeving aan te tasten.



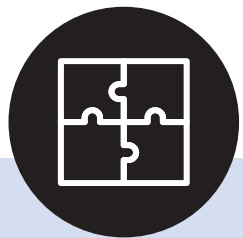
CIRCULAIR MATERIAALGEBRUIK

De keuze van de materialen passen we zo toe dat ze in volgende cycli weer opnieuw hoogwaardig kunnen gebruiken. Zo draagt de FL'EX BOX bij aan grondstof- en CO2-reductie.



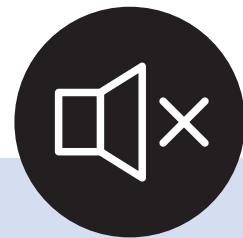
DEMONTABEL

De boxen worden als volledige units geplaatst maar zijn te demonteren wanneer deze naar een andere locatie verplaatst dient te worden.



REMONTABEL

Elk onderdeel in de FL'EX-BOX is opnieuw te gebruiken wanneer deze op een nieuwe plek geplaatst wordt. Er zijn geen nieuwe materialen nodig bij een re-montage, wat tevens resulteert in geen afvalmateriaal.



AKOESTIEK

Waar nodig worden wanden voorzien van akoestische panelen gemaakt van I-did. Dit akoestisch vilt wordt gemaakt van oude gerecyclede stoffen, verhuisdekens tot aan kleding.



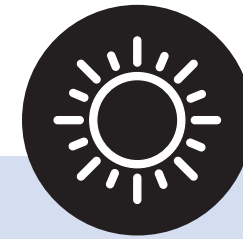
COMFORT

De FL'EX-BOX heeft een hoogwaardig interieur met een circulair uitgangspunt. Voorzien van moderne technologie, akoestisch comfort en een optimaal binnenklimaat.



FLEXIBEL EN MODULAIR

De boxen zijn eenvoudig aan elkaar te koppelen en te stapelen tot maximaal twee lagen. Meerdere afzonderlijke boxen of grotere ruimtes maken behoort tot de mogelijkheden. De afwisseling van gesloten en open wanden maakt tot een optimale flexibiliteit.



ZELFVOORZIENEND

Zonnepanelen op het dak van de box zorgen voor de benodigde voeding van laptops, tv-schermen, muziek en oplaadpunten voor je telefoon.



INTERNET OF THINGS

De boxen zijn eenvoudig via een app te reserveren en volledig draadloos en contactloos te bedienen. Van het openen van deuren tot het verstellen van het bureau en het regelen van klimaatinstallatie, verlichting en muziek.



CO₂ NEUTRAAL

Naast het gebruik van circulaire materialen zal het plaatsen van groen op en rondom de boxen een positieve bijdrage hebben op de uitstoot van CO2 en de biodiversiteit vergroten.



ÉÉN MET DE NATUUR

Het open karakter en het gebruik van natuurlijke materialen zorgen dat het interieur op een positieve manier van invloed is op je gemoedsrust. Binnen en buiten worden als één geheel beleefd waarmee de balans tussen werk en natuur prachtig samenvalt.



Een modulair,
circulair systeem
in harmonie met
de natuur

FL'EX-BOX huren

De FL'EX-BOX is zowel te huur als te koop. Dit kan vanaf een enkele unit tot een volledig samengestelde community. Prijzen hiervoor gaan op aanvraag.

Een FL'EX-BOX community kan door iedereen gebruikt worden die member wordt van de community. Via de bijbehorende app is eenvoudig een persoonlijk account aan te maken.

Op de app zijn FL'EX-BOXEN in de buurt zichtbaar en wordt de beschikbaarheid getoond. De ruimtes zijn vervolgens eenvoudig te reserveren voor een bepaald tijdslot waarin u van plan bent de FL'EX-BOX te gaan gebruiken. Bij aankomst ontvangt u een toegangscode om de box te kunnen openen. Na afloop van het gereserveerde tijdslot of bij afmelding kunt u de box verlaten en zal deze zichzelf afsluiten. de faciliteiten in de box zullen dan ook uitgeschakeld worden. Tussentijds kunt u zo vaak in en uit de FL'EX-BOX als gewenst of heerlijk met de deuren open zitten werken.

De app regelt alle inwendige installaties met betrekking tot klimaat en verlichting. Op het in hoogte verstelbare bureau zijn elektra punten aanwezig en kan uw mobiele telefoon draadloos worden opgeladen.

Meer informatie over prijzen en het samenstellen van een community is op te vragen via info@ex-interiors.nl

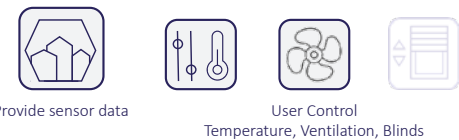
1. Insight in building parameters



2. Light Control



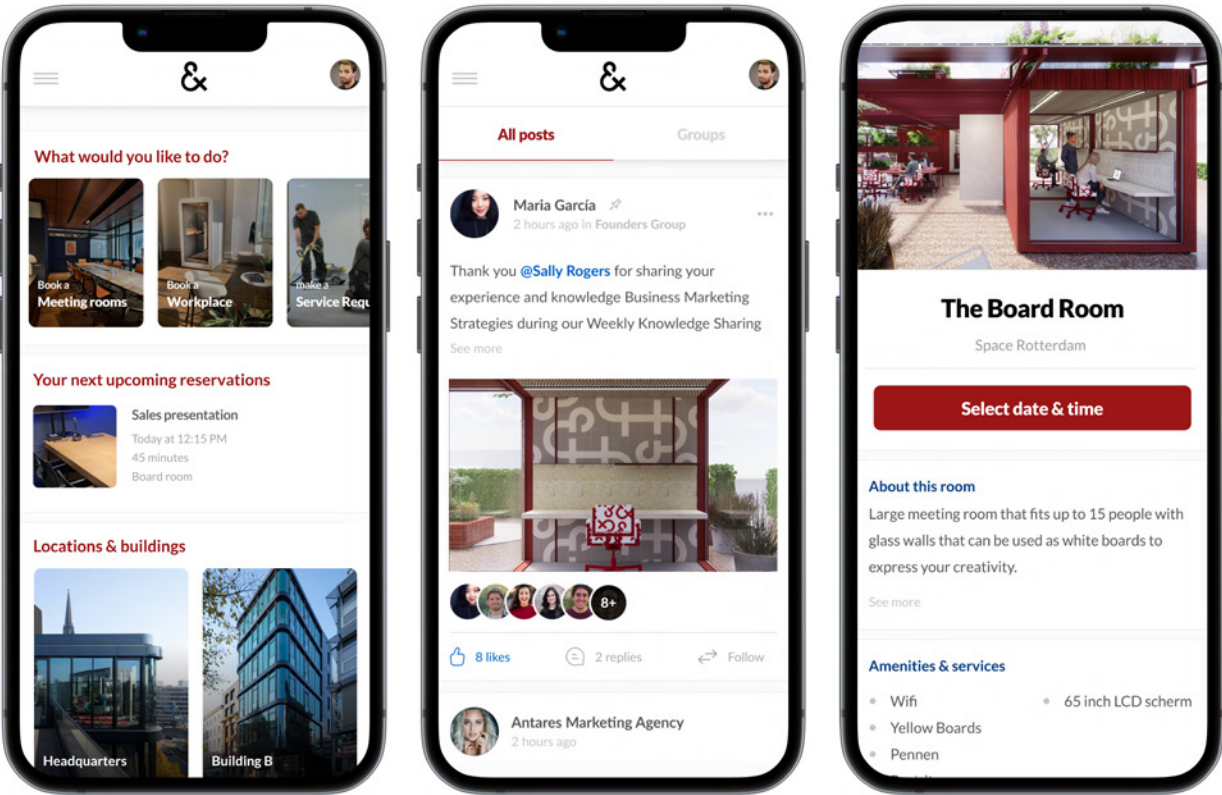
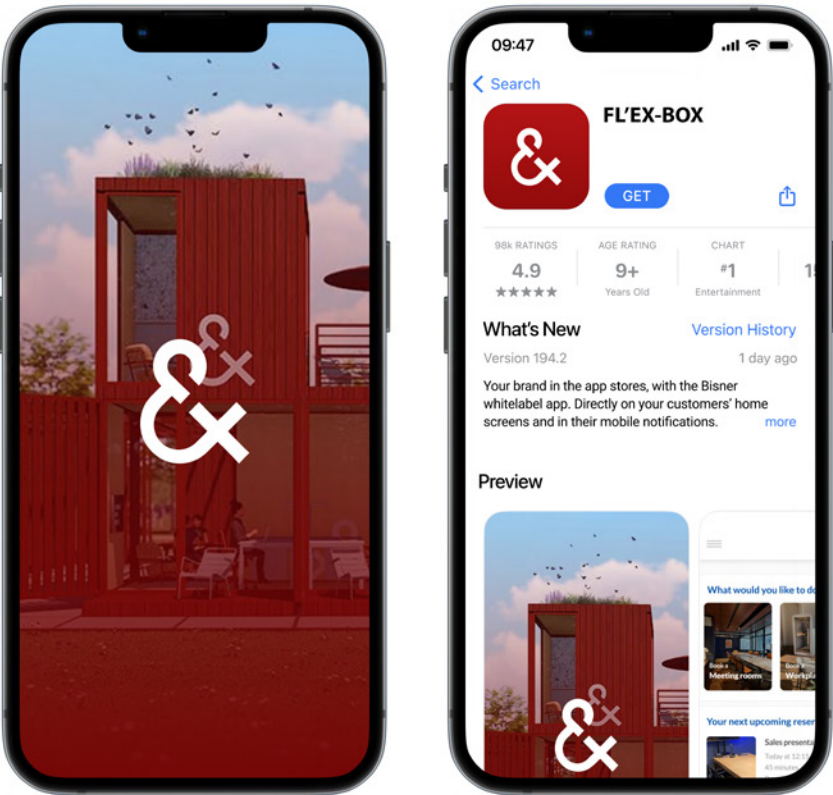
3. Climate Control



4. Occupancy



5. Localization



Colofon

CONCEPT & DESIGN

Ex Interiors
Schadenberg Groep
Verwol

TECHNIEK

Hieselaar
Deerns

GROEN

Pieter Arkenbout Landschapsarchitectuur
Blooming Business
Het Groenlab

REDACTIE

Ex Interiors

BEELD

Alex van Buren

VORMGEVING

Opera Concept & Design

CONTACTADRES

Ex Interiors
Wiersedreef 1
3433 ZX Nieuwegein, NL
Tel: +31 30 236 81 62
www.ex-interiors.nl
info@ex-interiors.nl



Beschrijvingen, kleuren en specificaties kunnen zonder kennisgeving worden aangepast. Ex Interiors is niet verantwoordelijk voor typografische of fotografische fouten. Het daadwerkelijke product kan afwijken van de illustratie. Alle rechten voorbehouden. Volledige of gedeeltelijke reproductie zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de copyrighthouder is verboden. De informatie in dit document is geen onderdeel van een prijsopgave of contract, is in opzet nauwkeurig en betrouwbaar en kan zonder kennisgeving worden aangepast. De uitgever aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enig gevolg van het gebruik ervan. Publicatie hiervan verleent of impliceert geen enkele licentie onder octrooirechten of andere industriële of intellectuele eigendomsrechten.

© 2022 EX INTERIORS®



